

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Leitfaden für den Mieter

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhahnen Dichtungen, Griffe, Siebe (allenfalls ersetzen)
- Badezimmer Allg. Zahngläser, Seifenschalen, Spiegelschranktablare die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- **Dunstabzug Longlife-Aktivkohlefilter beim Dunstabzug sind zu ersetzen**
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Backblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen
- Kühlschrank Eiswürfel, Eierbecher, Gemüseschubladen, Tablare, etc die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- **Kontrollierte Wohnungsbelüftung Zuluft- und Abluftfilter sind zu ersetzen**
- Cheminée ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Allgemein Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar, etc. vorhanden
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
- Kontroll-Lampen intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden
- (inkl. Keller und Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung vorhanden
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
 - Schrankpapier
 - eigene Installationen
 - eigene Tapeten
 - Nägel, Dübel und Schrauben
 - (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
 - eigene Bodenbeläge
- sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung

- Kochherd
 - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden. (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden.
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
 - Glaskeramik mit Spezialmittel
 - Service vom Fachmann
- Geschirrspüler
 - Service vom Fachmann
- Waschmaschine/Tumbler (soweit in der Whg. vorh.)
 - Service vom Fachmann
- Dampfabzug
 - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
 - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Lüftungsventile
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens
- Fenstersims
 - innen und aussen reinigen
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen,
 - Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
 - Parkettböden:
Unversiegelte sind zu spähnen und zu wixsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
 - Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!
- nicht vergessen
 - auch Estrich, Kellerabteil, Disponibelraum, Briefkasten, Aussenabstellplatz, Garagenbox sowie Tiefgaragenparkplatz sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
 - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Telefon / TV-Anschluss
- Einwohneramt

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat bei der Wohnungsabnahme anwesend zu sein.